

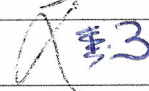
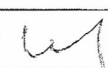
Nota aan B&W van Almelo

Almelo, 12 oktober 2006

Almelo	23 OKT 2006	Burgem. en Wet
ES4		No. III-13

Afdeling/team/teamonderdeel: VB/WG/GZ
Programma('s): Wonen
Ontworpen door: C.A.B. ter Elst Telefoonnr.: 541502 Registratienummer: 2006/27192
Initiatief

Gewenste datum B&W: 12 oktober 2006
Openbaar: Ja

PARAFEN	Afdelingshoofd: 
	Programmamanager:
	Dir.: 
Burg.:	
Weth.: v. Br. 	
Weth.:	
Weth.:	
Secr.: 	

Kopie nota excl. bijlage(n) aan:
Kopie nota incl. bijlage(n) aan:

Behandelvoorstel t.b.v. informatiebijeenkomst raad of voorbereidende raad: ¹		
Wijze waarop:	Ja/nee	Gewenste datum:
Kennisgeving:		n.v.t.
Toelichten		Info-bijeenk.:
Horen:		Voorber.raad:

B C D d.d.

Onderwerp: Verjaring grondstrook Haven Noordzijde/ Touwbaan

Collegebesluit:

- Het beroep op verjaring van het gemeentelijke pad, gelegen tussen Haven Noordzijde 19 en 21a met perceelnummer 1705 (sectie K), te honoreren, waardoor de juridische eigendom overgaat op de huidige gebruiker van de grond.

¹ In alle gevallen waarin de raad wordt gehoord of geïnformeerd, onderdeel B invullen.
Pagina 1 van 4
2006/27192

A. Samenvatting van de toelichting

1. Aanleiding en grondslag van de nota:

Recentelijk is een schrijven van de heer Kroeskoop binnengekomen, eigenaar van het pand aan Haven Noordzijde 19, waarin hij een beroep doet op verjaring van een strook gemeentegrond grenzend aan zijn perceel.

2. Behandelhistorie en probleemstelling:

Het gemeentelijke pad grenst aan de percelen van haven Noordzijde 19 en 21a en diende aanvankelijk als verbindingsweg tussen de Haven Noordzijde en de Touwbaan. In het verleden is het pad door de eigenaar van het pand aan Haven Noordzijde 19 in gebruik genomen. Korte tijd daarna is de grondstrook aan weerszijden afgesloten. Vanaf het tijdstip dat het openbare pad in bezit werd genomen heeft de –toenmalige- gebruiker de grondstrook (met uitsluiting van derden) aan zich dienstbaar gemaakt.

Middels een schrijven heeft de heer Kroeskoop een beroep op bevrijdende verjaring gedaan, daar het pad naar zijn kennis meer dan 20 jaar exclusief door de eigenaar van het aangrenzende pand is gebruikt. Hierdoor zou de juridische eigendom van de grond op hem zijn overgegaan. Naar aanleiding hiervan heeft er een gesprek plaatsgevonden waarbij de heer Kroeskoop een mogelijkheid tot koop van de grondstrook werd geboden, aangezien er aanvankelijk enige onduidelijkheid bestond over de exacte gebruiksperiode.

Nader onderzoek heeft uitgewezen dat de grond hoogstwaarschijnlijk meer dan 20 jaar onafgebroken en exclusief is gebruikt door de eigenaar van het aangrenzende pand en dat derden gedurende deze periode geen gebruik hebben gemaakt van het pad. Hiermee wordt in beginsel voldaan aan de wettelijke vereisten voor bevrijdende verjaring van grond.

3. Doelstellingen / te bereiken resultaten / gewenste maatschappelijke effecten:

De juridische eigendom van het gemeentelijke pad met perceelnummer 1705 (sectie K) dient over te gaan op de eigenaar van het pand aan de Haven Noordzijde 19 om de rechtstoestand weer aan te laten sluiten bij de feitelijke toestand.

4. Oplossingen/te nemen maatregelen:

Mogelijkheden/varianten met consequenties en voorkeursoplossing:

Gelet op het feit dat voldaan lijkt te zijn aan de vereisten voor bevrijdende verjaring, verdient het de voorkeur om het verjaringsberoep te honoreren. Daarbij dient de juridische eigendomsovergang in de openbare registers te worden ingeschreven, gelet op het feit dat het een registergoed betreft. De notariële kosten die hieruit voortvloeien dienen op de verzoeker te worden afgewenteld.

Een andere optie is om het beroep af te wijzen en als (kadastraal) eigenaar tot revindicatie van de grond over te gaan. Voorts kan van de huidige gebruiker worden gevorderd dat het (openbare) pad weer in de oorspronkelijke staat wordt hersteld.

4.2. Tijdspad / planning / eventuele deadline:

N.v.t.

4.3. Evaluatiemoment en evaluatiepunten:

N.v.t.

5. Toelichting middelenconsequenties/overleg met betrokken stafafdeling:

Toelichting op de van toepassing zijnde middelenconsequenties (in rechter kolom aankruisen of overleg is gevoerd met de betrokken stafafdeling(en):

5.1. Strategisch beleid (Collegeprogramma/MOP):

5.2. Juridische gevolgen: De juridische eigendom van de grond zal overgaan op de eigenaar van het pand aan Haven Noordzijde 19.

5.3. Financiële gevolgen (incl. wijze van financiële dekking):	
5.4. Facilitaire gevolgen:	
5.5. Personele en organisatorische gevolgen:	
5.6. Informatiseringsgevolgen:	

6. Communicatie:

Communicatie (in de rechter kolom één of meer van onderstaande mogelijkheden aankruisen)

Eén week niet openbaar i.v.m. berichten betrokkenen	
Reguliere persconferentie	
Afzonderlijke persconferentie	
Begeleidend persbericht	
Communicatieplan bijgevoegd	
Publicatie in gemeenteadvertentie	
Niet openbaar, omdat....	

7. Over dit voorstel gehouden overleg en de resultaten daarvan

7.1. Met wie (in rechter kolom aankruisen)

Interactief met belanghebbende	X
Overige externe partners	
Andere afdelingen (m.u.v. stafafdelingen)	X
Portefeuillehouder(s)	
Programma-manager	
DT/ Lid DT	X
Overige	

7.2. Resultaten van het)gehouden overleg:

8. Bijlagen bij dit voorstel:

- -
